В Ленинский районный суд

Владимирской области

истец: Демидов Илья Олегович

адрес: г. Владимир, ул. Кирова, 248 кв.30,

телефон: 89065894843,

E-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

ответчик: Черный Артем Карлович

адрес: г. Владимир, ул. Стрелецкая 146, кВ.56

телефон: 89047689499,

E-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ о признании сделки недействительной в силу ее ничтожности и о применении последствий недействительности ничтожной сделки

Между мной и ответчиком "10"января 2016 г. была совершена сделка по аренде недвижимости – квартиры № 5 дома №35 по ул. Ленина, г. Владимир.

Позже выяснилось, что указанная сделка недействительна (ничтожна) вследствие ее несоответствия требованиям закона (или иных правовых актов), в частности Черный Артем Карлович не является собственником арендуемой квартиры, он сдавал ее в поднайм без разрешения собственника квартиры.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 166 - 168 Гражданского кодекса Российской Федерации и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (требования закона (или иного правового акта)

ПРОШУ:

Признать сделку от "10" января 2016 г. между мной и ответчиком по аренде квартиры №5 дома №35 по ул. Ленина, г. Владимир.

Недействительной, в силу ее ничтожности в связи с ее несоответствием требования ГК РФ.

2. Применить последствия недействительности ничтожной сделки, а именно: возвратить мне аванс в размере шестимесячной арендной платы в размере 100 000 руб.

Приложения:

* копия документа о совершении сделки от "10" января 2016 г.;
* документ, подтверждающий оплату государственной пошлины (квитанция);
* копия искового заявления;
* иные письменные доказательства по делу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Подлинники документов, приложенных в копиях, будут представлены в судебном заседании.

Истец И.О. Демидов (подпись)

"18"февраля 2016 г.