В Ленинский районный суд

Владимирской области

истец: Демидов Илья Олегович

адрес: г. Владимир, ул. Кирова, 248 кв.30,

телефон: 89065894843,

E-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

ответчик: Черный Артем Карлович

адрес: г. Владимир, ул. Стрелецкая 146, кВ.56

телефон: 89047689499,

E-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о признании недействительной сделки,

совершенной под влиянием заблуждения

и о возмещении реального ущерба

"10"января 2016 г. я и ответчик заключили сделку по аренде квартиры №5 дома №35 по ул. Ленина, г. Владимир. При этом мы подписали договор N 24. Существенными условиями такого договора были: аванс в размере шестимесячной арендной платы.

Вместе с тем, при заключении договора N 24 ответчик ввел меня в заблуждение относительно природы сделки (либо тождества или таких качеств ее предмета, которые значительно снижают возможности его использования по назначению), что подтверждается свидетельскими показаниями собственника квартиры Боровлевой Елены Николаевны. Черный Артем Карлович действовал на основании поддельной доверенности во время отсутствия в городе собственника квартиры.

При таких обстоятельствах сделка подлежит признанию недействительной на основании статьи 178 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Кроме того, по вине ответчика (или по обстоятельствам, не зависящим от меня) спорной сделкой мне причинен реальный ущерб в сумме 100 000 (сто тысяч) рублей.

"15" января 2016 г. я отправил ответчику требование о возмещении мне реального ущерба, причиненного недействительной сделкой, в сумме 100 000 (сто тысяч) рублей. Ответчик не отреагировал (добровольно мои требования не выполнил).

На основании изложенного, руководствуясь статьями 167 и 178 Гражданского кодекса Российской Федерации,

ПРОШУ:

Признать сделку по аренде квартиры № 5 дома №35 по ул. Ленина, г. Владимир от "10" января 2016 г., N 24 между мной и ответчиком недействительной в связи с введением меня в заблуждение со стороны ответчика относительно природы сделки (либо тождества или таких качеств ее предмета, которые значительно снижают возможности его использования по назначению).

Взыскать с ответчика в мою пользу реальный ущерб, причиненный недействительной сделкой, в сумме 100 000 (сто тысяч) рублей.

Приложения:

- копия договора от "10" января 2016 г. N 24;

- доказательства заблуждения относительно природы (и т.д.) сделки;

- документ, подтверждающий оплату государственной пошлины (квитанция);

- копия искового заявления;

- иные письменные доказательства по делу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Подлинники документов, приложенных в копиях, будут представлены в судебном заседании.

Истец

А.А. Борисов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись)

"20" февраля 2016 г.